

TU DOME RESIDENTIAL COMPLEX

51-53

ให้ผู้พักอาศัยกรอกข้อมูลและจัดเอกสารทั้งหมด **เรียงตามลำดับ**

ชื่อ.....สกุล.....

Name.....Surname.....

หมายเลขบัตรประชาชน.....รหัสนักศึกษา.....

คณะ.....เบอร์โทรศัพท์มือถือ.....เบอร์โทรศัพท์บ้าน.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน / บัตรประชาชน.....

เพื่อนร่วมห้อง 1 ชื่อ-สกุล.....เบอร์โทรศัพท์.....

เพื่อนร่วมห้อง 2 ชื่อ-สกุล.....เบอร์โทรศัพท์.....

เอกสารประกอบการเข้าพัก

- 1. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่น จำนวน 1 รูป
- 2. สำเนาบัตรนักศึกษาหรือเอกสารยืนยันสถานภาพนักศึกษาจากทางมหาวิทยาลัยหรือคณะ
- 3. สำเนาบัตรประจำประชาชนของนักศึกษา
- 4. ค่าธรรมเนียมการเข้าพัก

TU.....

รูปแบบการชำระเงิน	ค่าใช้จ่ายรวม	รายละเอียดค่าใช้จ่าย
<input type="checkbox"/> ชำระแบบรายปี บาท	ค่ามัดจำการเช่า = - บาท ค่าประกันความเสียหาย = 3,000 บาท ค่าห้องทอมแรก 4,800 = 24,000 บาท (มี.ย. - ต.ค.54) ค่าห้องทอมสอง 4,800 = 19,200 บาท (พ.ย.54 - ก.พ.55) ค่าห้อง Summer 2,400 = 7,200 บาท (มี.ค. - พ.ค.55) ค่าบริการใช้คีย์การ์ด 100 บาท/คน = บาท
<input type="checkbox"/> ชำระแบบรายเทอม บาท	ค่ามัดจำการเช่า = 4,800 บาท ค่าประกันความเสียหาย = 3,000 บาท ค่าห้องทอมแรก 4,800 = 24,000 บาท (มี.ย. - ต.ค.54) ค่าบริการใช้คีย์การ์ด 100 บาท/คน = บาท
<input type="checkbox"/> ชำระแบบรายเดือน บาท	ค่ามัดจำการเช่า = 10,000 บาท ค่าประกันความเสียหาย = 3,000 บาท ค่าห้องเดือนแรก = 5,000 บาท ค่าบริการใช้คีย์การ์ด 100 บาท/คน = บาท

****หมายเหตุ** นักศึกษาต้องพักในหอพักเป็นระยะเวลา 1 ปีการศึกษา (1 มี.ย. 54 – 29 ก.พ. 55)

หากย้ายออกก่อนกำหนด นักศึกษาจะถูกริบเงินมัดจำการเช่าและเงินล่วงหน้าทั้งหมด **

ลงชื่อ.....(ตัวบรรจง)

(ผู้พักอาศัย)

คพ-FM-001



ข้อตกลงในการเช่าห้องพักนักศึกษาหอพัก ทียูโดม
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ทียูโดม เรสซิเดนซ์เชิล คอมเพล็กซ์
บริหารงานโดยสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



วันที่..... เดือน พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เลขทะเบียนนักศึกษา.....เลขที่บัตรประชาชน.....
 คณะ.....ชื่อภาษาอังกฤษ.....ที่อยู่ติดต่อได้.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
 โทรศัพท์มือถือ.....E-mail.....

ชื่อผู้ปกครองที่ติดต่อได้.....โทรศัพท์มือถือ.....E-mail.....

รับทราบและยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดข้อตกลงการใช้ห้องพัก ดังต่อไปนี้

1. นักศึกษาได้รับอนุญาตให้เข้าพักในห้องพักอาคาร โดม.....หมายเลขห้อง.....
2. เนื่องจากมีนักศึกษา จองห้องพักทียูโดมฯ เป็นจำนวนมาก หากนักศึกษาได้รับชำระเงินค่าห้องพักไว้แล้ว และแจ้งยกเลิกการจองห้องพักภายหลัง สำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินที่ชำระไว้ทั้งหมดไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น
3. นักศึกษาใช้ห้องพักตามข้อ 1 เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยระหว่างการศึกษา ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กำหนดระยะเวลา 1 ปีการศึกษา หากอยู่ไม่ครบ 1 ปีการศึกษา นักศึกษายินยอมให้ริบเงินค้ำประกันสัญญาและเงินชำระล่วงหน้าทั้งหมดที่นำมาวางไว้
4. นักศึกษาจะต้องชำระค่า ไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยแจ้งให้ทราบ หากพ้นกำหนดเวลา นักศึกษาตกลงชำระค่าปรับตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
5. นักศึกษาจะต้องไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อ และไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นใช้สิทธิแทนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยโดยเด็ดขาด
6. นักศึกษาตกลงจะใช้ห้องพักตามข้อ 1 เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และจะไม่นำห้องพักไปบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยหรือแสวงหาผลประโยชน์อื่นใด และนักศึกษาคงจะไม่ชักชวนบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยร่วมเข้ามาพักอาศัย
7. นักศึกษาคงจะไม่ทำการต่อเติม ดัดแปลงห้องพัก หรือส่วนใดของอาคารให้ผิดรูปแบบเดิม โดยเด็ดขาด หากเกิดความเสียหายใด ๆ นักศึกษาคงชำระค่าเสียหายให้แก่มหาวิทยาลัยโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
8. นักศึกษาจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยเข้าตรวจห้องพักได้ในเวลาอันสมควรตลอดอายุการพักอาศัย
9. หากนักศึกษามีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าห้องพักให้ผู้อื่น ต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบทุกครั้ง
10. นักศึกษาต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่ง ในการพักอาศัย และ/หรือ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่ง ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ / สำนักงานจัดการทรัพย์สิน / และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ทียูโดม เรสซิเดนซ์เชิล คอมเพล็กซ์ ทั้งที่ได้กำหนดไว้แล้วและจะได้กำหนดขึ้น ในภายหน้า อย่างเคร่งครัด และถือเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบการให้พักฉบับนี้ด้วย
11. หากนักศึกษาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับประกาศ และคำสั่ง/หรือเงื่อนไข ข้อตกลงฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่ง มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยของนักศึกษาได้ทันทีและระงับการลงทะเบียนรวมทั้งการขออนุมัติการจบการศึกษาโดยนักศึกษาจะไม่ได้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

นักศึกษาได้อ่านข้อตกลงการใช้ห้องพักฉบับนี้เข้าใจความหมายถูกต้องครบถ้วนแล้ว และตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงการใช้ห้องพักอย่างเคร่งครัด จึงได้ลงรายชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้พักร่วม1

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้พักร่วม2

(.....)



เงื่อนไขการพักอาศัยหอพักนักศึกษาทียูโดม
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ทียูโดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์
บริหารงานโดยสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

1. นักศึกษาต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือประกาศของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด รวมทั้งต้องเชื่อฟัง คำสั่ง คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายที่ปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย
2. นักศึกษาไม่สามารถพานुकคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารหอพักได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลหอพักเสียก่อน หากกรณีมีนุกคลภายนอกมาติดต่อดังกล่าวในบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น
3. ห้ามนำผู้อื่นที่มีชื่อผู้มีสิทธิพักอาศัยเข้ามาในห้องพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
4. ห้ามนักศึกษาชายเข้าไปในอาคารหอพักหญิง ห้ามนักศึกษาหญิงเข้าไปในอาคารหอพักชาย
5. ห้ามประพฤติไม่เหมาะสมในเชิงชู้สาว
6. ห้ามนักศึกษาเข้า – ออก อาคารหอพักโดยทางระเบียงห้องพักหรือบันไดหนีไฟ ให้เข้า – ออก ตามทางเข้า – ออกปกติเท่านั้น
7. ห้ามลักทรัพย์
8. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เสพยาเสพติดให้โทษทุกชนิด หรือเมาสุราอาละวาดในบริเวณหอพัก
9. ห้ามส่งเสียงดังหรือก่อวุ่นวาย อันก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อื่น อันประสงค์ก่อความไม่สงบหรือความวุ่นวายให้เกิดขึ้นในหอพัก
10. ห้ามนักศึกษาเลี้ยง และนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณหอพัก ยกเว้นปลาสวยงาม
11. ห้ามประกอบอาหารในห้องพัก หรือนำอุปกรณ์ที่สามารถเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้มาเก็บไว้ในห้องพักและอาคาร
12. การนำอุปกรณ์ไฟฟ้ามาใช้งานให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย และนักศึกษาต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทุกครั้งที่น่าอุปกรณ์ไฟฟ้า เข้า-ออก จากหอพัก
13. กรณีที่นักศึกษา มีรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน ให้จอดในบริเวณที่ทางหอพักกำหนดให้เท่านั้น
14. ห้ามนักศึกษานำอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ที่ทางหอพักจัดไว้เป็นส่วนกลางไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว
15. ห้ามตั้งวางของใช้ส่วนตัวไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
16. นักศึกษาทุกคนจะต้องรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง และต้องนำขยะจากห้องพักมาทิ้งในที่ที่หอพักกำหนดให้ (หน้าทางเข้า – ออก ลิฟท์ทุกอาคาร)
17. ห้ามนักศึกษาทำการต่อเติม เจาะผนัง คัดแปลงห้องพัก หรือส่วนใดของอาคารให้ผิดรูปแบบเดิมโดยเด็ดขาด
18. ห้ามนักศึกษานำอุปกรณ์ดับเพลิงมาใช้อย่างเด็ดขาด เว้นแต่กรณีเกิดเพลิงไหม้เท่านั้น
19. ให้ความร่วมมือกับหอพักและมหาวิทยาลัยในการทำกิจกรรมต่างๆของหอพักและมหาวิทยาลัย
20. หากนักศึกษามีปัญหาไม่ได้รับความสะดวกในการพักอาศัย หรือมีเหตุฉุกเฉิน หรือมีเหตุจำเป็นที่จะขอผ่อนผันการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ติดต่อยื่นคำร้องได้ที่สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ฝ่ายหอพักทียูโดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้พักร่วม1

ลงชื่อ.....นักศึกษาผู้พักร่วม2